



MAA- JA RUUMIAMET

Karel Vergi
K-Projekt AS
karel.vergi@kprojekt.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 31.12.2025
25.03.2026

Meie 16.01.2026 nr 6-3/25/19116-2
10.04.2026 nr 6-3/25/19116-4

Riigitee 11 (E265) Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu – Keila lõigu põhiprojekti koostamine

K-Projekt AS edastas 25.03.2026 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks töö nr 24113 „Riigitee 11 (E265) Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu – Keila lõigu põhiprojekti koostamine“ (peaprojekterija K-Projekt AS, tellija Transpordiamet). Projekti eesmärk on põhimaantee 11 (E265) Tallinna ringtee km 34,0 – 38,0 Valingu-Keila lõigus 2+2 sõidurajaga maantee kavandamine. Maa- ja Ruumiamet on varasemalt 16.01.2026 kirjaga nr 6-3/25/19116-2 edastanud märkused kõnealuse projekti kohta ning nõustunud projekti lahendusega. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna kooskõlastus oli kirjale lisatud eraldi failis (teenus-2600629). 25.03.2026 edastatud projektile on lisatud krundijaotuskava jooniseid.

Projekti alas paiknevad riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet:

- Põllupealse kinnisasi (tunnus 19801:001:3573; 100% M; 50 340 m²). Sõidutee rajamiseks on kavandatud Põllupealse kinnisasja põhja- ning idapoolsest servast ärälõige pos 94 suurusega 21 142 m². Põllupealse kinnisasjast alles jäävale osale on kavandatud kruusakatendiga juurdepääsutee, mis ulatub kinnisasja edelanurgani. Põllupealse kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-le Valingu Mõis.
- Sorvali kinnisasja (tunnus 72701:002:0324; 100% M; 37 401 m²) lõunaserva on projekteeritud sõidutee ning jalgratta- ja jalgtee, Tutermaa väikeulukite läbipääs, Pähklisalu tee, bussipeatus. Kinnisasja lõunaservast on kavandatud 5246 m² suurune ärälõige pos 15. Äralõike alast jääb välja poole Pähklisalu tee osa, mis paikneb ligikaudu olemasoleva tee asukohas.
- Ülejõe tee 13 kinnisasja (tunnus 29601:001:0334; 100% E; 1465 m²) lõunaserva on kavandatud tee ning sellele 320 m² suurune ärälõike ala pos 65.
- Tutermaa tee 37 kinnisasja (tunnus 19801:001:4434; 100% M; 18 690 m²) lõunaservale ulatub jalgratta- ja jalgtee ning ulukitara. Kinnisasja lõunaserva on kavandatud ärälõige, pos 19, mille pindala on 451 m². Tutermaa tee 37 kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Agrokelva.
- Eha kinnisasjal (tunnus 72701:003:0135) on kavandatud olemasoleva kraavi puhastamine. Eha kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Jaak Kukebalile, mistõttu tuleb teostatavate tööde aeg kokku leppida kinnisasja rentnikuga. Äralõiget ei kavandata.
- Vana-Sepperi kinnisasja (tunnus 19801:001:3572) kaguservani on kavandatud sõidutee, mis ei jätku Vana-Sepperi kinnisasjal. Äralõiget ei kavandata. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-le Valingu Mõis

Maa- ja Ruumiamet nõustub töö nr 24113 „Riigitee 11 (E265) Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu – Keila lõigu põhiprojekti koostamine“ ja krundijaotuskavade lahendusega. Palume arvestada, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast kui tee ehitamiseks vajalik ala on jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Kuna Maa- ja Ruumiametil on lähiajal plaanis Ülejõe tee 13 kinnisasja osas läbi viia enampakkumisel võõrandamine, palume Transpordiametil edastada taotlus kinnisasjade jagamiseks esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: AS Valingu Mõis <valingu.mois@hotmail.com>, OÜ Agrokelva <agrokeelva@gmail.com>, Jaak Kukebal <joeperetalu@gmail.com>

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee